

TRIBUNALE DI ...
- SEZIONE SPECIALIZZATA PER LE CONTROVERSIE AGRARIE -

VERBALE DI CONCILIAZIONE GIUDIZIALE

L'anno 2012 il giorno ventotto del mese di settembre in Bari, dinanzi alla Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Bari composta da:

- | | |
|---------|--------------------|
| - Dott. | - Presidente - |
| - Dott. | - Giudice relatore |
| - Dott. | - Giudice - |
| - Dott. | - Esperto - |
| - Dott. | - Esperto - |

sono presenti: il sig. ROSSI TIZIO, in qualità di rappresentante dell' AZIENDA ALFA (già di seguito anche denominato "Ente", con sede in Roma alla via Tevere n. 1, come da delega all'uopo conferita dal Presidente dell'Ente, da una parte, assistito dal suo difensore aw. Filano ed il sig. VERDI CAIO, dall'altra parte, assistito dal suo difensore aw. Calpurnio.

PREMESSO CHE

- L'Ente è proprietario di un fondo rustico esteso circa ha 02.67.68 sito in agro di Roma alla via Appia, in catasto distinto al foglio ... particelle ... (parte), ... (parte), ...(parte), ... (parte) salvo altre ad indicarsi.
- Il suddetto immobile è stato concesso in affitto al sig. Verdi Caio con contratto del 23.11.1998 registrato a ... il 30.11.1998.
- Con sentenza n.... di cui veniva letto il dispositivo all'udienza del 28.10.2011 e depositata in data 15.12.2001 il Tribunale di ...i - sezione specializzata agraria, tralaltro, disponeva la risoluzione per inadempimento del sig. Verdi caio del contratto di affitto del 23.11.1998 avente ad oggetto il fondo rustico suindicato e, per l'effetto, condannava il sig. Verdi al rilascio del fondo, libero, entro il termine del 10.11.2011 ed al pagamento in favore dell'ente, a titolo di canoni, della somma di euro 5.305,27 oltre interessi legali.
- La suindicata sentenza veniva notificata in forma esecutiva al sig. Verdi Caio in data

21.12.2011 ed in data 24.01.2012 veniva notificato al sig. Verdi Caio successivo atto di precetto.

- Con ricorso depositato in data 07.02.2012 il sig. Verdi Caio proponeva opposizione a precetto dinanzi al Tribunale di ... - Sezione Specializzata per le controversie agrarie chiedendo: a) in via preliminare la sospensione dell'efficacia della sentenza n....; b) dichiararsi l'infondatezza del diritto dell'azienda Alfa di procedere ad esecuzione forzata; c) accertare il diritto di credito pari ad euro 72.000,00 maturato dal sig. Verdi Caio a titolo di migliorie ed addizioni; d) condannare l'azienda Alfa al pagamento della somma di euro 72.000,00 o della diversa somma a risultare di giustizia; e) accertare il diritto di ritenzione del fondo ex art. 20 legge 203/82 in favore del sig. Verdi Caio.

- Con comparsa di costituzione e risposta del 07.05.2012, da intendersi per qui trascritta, si costituiva in giudizio l'Azienda Alfa, contestando le domande e le richieste formulate dal Verdi Caio e chiedendo (Integrale rigetto delle stesse.

Ciò premesso, le parti sopra indicate, al fine di definire il giudizio suindicato ed al fine di evitare in via definitiva ed irrevocabile le eventuali controversie che potessero insorgere fra di loro, stabiliscono quanto segue:

1) Il sig. Verdi Caio versa in favore dell'Ente, la somma di euro 1.178,95= a titolo di canone per 1' annata agraria 2011/2012. Le parti danno atto che tale somma è già stata corrisposta a mezzo vaglia n..... emesso in data 12.06.2012 dall'Ufficio Postale e consegnato

2) L'Azienda Alfa, con la sottoscrizione del presente atto dichiara di accettare il versamento della somma suindicata rilasciandone quietanza e rinuncia alle pretese di cui alla sentenza n.... successivo atto di precetto, compreso ogni suo diritto di credito portato dalla detta sentenza a titolo di canoni e spese anche legali.

3) Il sig. Verdi Caio, con la sottoscrizione del presente atto, anche in considerazione della rinuncia alle proprie pretese da parte dell'Ente, dichiara di rinunciare ad ogni diritto, domanda ed eccezione tutte proposte col ricorso in opposizione a precetto introduttivo del presente giudizio, compreso ogni e qualsivoglia

ipotetico diritto per miglioramenti fondiari anche di piccola entità, trasformazioni o addizioni al fondo e conseguente diritto di credito e, comunque, si obbliga a non intraprendere azioni nei confronti dell'Ente per tali titoli.

4) L'azienda Alfa accetta le rinunce del sig. Verdi Caio.

5) Le parti, con la sottoscrizione del presente verbale, si impegnano a rispettare le condizioni previste dal contratto di affitto stipulato il 23.11.1998, purché non in contrasto con il contenuto del presente atto. In ogni caso, il mancato puntuale pagamento anche di una sola futura annualità, o qualsivoglia altro inadempimento del sig. Verdi, comporterà la risoluzione del detto contratto, in tal caso l'Ente avrà il diritto di ottenere il rilascio del fondo.

6) Le spese e gli onorari, giudiziali e stragiudiziali, restano totalmente compensate tra le parti che si impegnano a soddisfare i rispettivi difensori, i quali sottoscrivono il presente atto, per rinuncia al vincolo di solidarietà di cui alla legge forense.

7) Per tutto quanto non disciplinato nel presente atto, si rinvia alle disposizioni del contratto di affitto del 23.11.1998, purché non contrastanti con il contenuto della presente scrittura ed alle disposizioni di legge in materia.

Letto, confermato e sottoscritto in Bari il 28 settembre 2012